

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-NSD-2944-CPA-9/2017
Дана: 12.04.2017. године
Н О В И С А Д
Т С С

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 134. став 2. у вези са чланом 142. чланом 135. и чланом 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10), и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, и 70/16), поступајући по захтеву **„Freeland Mijanović projekt“ doo NOVI SAD, Улица Војводе Мишића број 2, (матични број 21112658, ПИБ 109020832)**, за измену Решења Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, којим је издата грађевинска дозвола, број ROP-NSD-2944-CPH-2/2016 од 05.04.2016. године, које је правноснажно дана 28.04.2016. године, измењено Решењем број ROP-NSD-2944-CPA-7/2016 од 01.12.2016. године, које је правноснажно дана 12.12.2016. године, и измењено Решењем број ROP-NSD-2944-CPA-8/2017 од 23.02.2017. године, које је правноснажно дана 08.03.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно Решење Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број ROP-NSD-2944-CPH-2/2016 од 05.04.2016. године, измењено правноснажним Решењем број ROP-NSD-2944-CPA-7/2016 од 01.12.2016. године, и измењено правноснажним Решењем број ROP-NSD-2944-CPA-8/2017 од 23.02.2017. године, којим је издата грађевинска дозвола за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности: сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Су+П+2+Пк), категорије Б, класификационе ознаке 112221, у Новом Саду, Улица Јанка Чмелика број 5, на парцели број 6016/1 К.О. Нови Сад I, (површине 952 m²), чији је инвеститор **„Freeland Mijanović projekt“ doo NOVI SAD, Улица Војводе Мишића број 2, (матични број 21112658, ПИБ 109020832)**, због достављене нове пројектно техничке документације,

тако да се став 3. диспозитива Решења брише у целости и замењује новим који сада гласи:

„ Саставни део грађевинске дозволе за изградњу су:

- Локацијски услови, број V-353-1193/15 од 06.01.2016. године, измена локацијских услова, број ROP-NSD-20306-LOCA-1/2016 од 02.09.2016.године, и измена локацијских услова, број ROP-NSD-20306-LOCA-2/2017 од 29.03.2017 .године, све издато од ове Управе;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу -сепарата пројекта за грађевинску дозволу од августа 2016. године, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Зорана Илића, лиценца број 300 8911 04, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад, оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле Пројектног бироа "PROFIT-ПРОЈЕКТ" из Новог Сада;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу - сепарата пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2017. године, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Зорана Илића, лиценца број 300 8911 04, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад, оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле Projektnog biroa "PROFIT-PROJEKT" из Новог Сада;
- Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2017. године, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Зорана П. Илића, дипл. инж. арх, лиценца број 300 8911 04, израђен од ДОО „МИЈАНОВИЋ“ из Новог Сада, оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле Projektnog biroa "PROFIT-PROJEKT" из Новог Сада,
- 1 - Пројекат архитектуре број Е-13/2015 од децембар 2015. године, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад;
- 1 - Пројекат архитектуре број Е-19/2016 од августа 2016. године, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад;
- 1 - Пројекат архитектуре број Е-01/2017 од јануара 2017. године, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад;
- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу: 1 - Пројекат архитектуре, број Е-01/2017 од јануара 2017. године, израђен од ДОО „МИЈАНОВИЋ“ из Новог Сада,
- 2 - Пројекат конструкције број 1057/16 од децембар 2015. Године, израђен од Orbis company DOO Novi Sad;
- 10 - Пројекат припремних радова број 1061/16 од фебруара 2016. године, израђен од Orbis company DOO Novi Sad;
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-15/12-12 од 12.12.2015. године, израђен од DOO SAFETY GROUP Novi Sad;
- Елаборат заштите од пожара број Е-13/2015 од децембра 2015. године, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад “,

тако да се став 2. образложења Решења брише у целости и замењује новим која сада гласи:

„Уз захтев је приложена следећа документација:

- Локацијски услови, број V-353-1193/15 од 06.01.2016. године, измена локацијских услова, број ROP-NSD-20306-LOCA-1/2016 од 02.09.2016.године, и измена локацијских услова, број ROP-NSD-20306-LOCA-2/2017 од 29.03.2017 .године, све издато од ове Управе;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу -сепарата пројекта за грађевинску дозволу од августа 2016. године, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Зорана Илића, лиценца број 300 8911 04, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад, оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле Projektnog biroa "PROFIT-PROJEKT" из Новог Сада;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу - сепарата пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2017. године, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Зорана Илића, лиценца број 300 8911 04, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад, оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле Projektnog biroa "PROFIT-PROJEKT" из Новог Сада;
- Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2017. године, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Зорана П. Илића, дипл. инж. арх, лиценца број 300 8911 04, израђен од ДОО „МИЈАНОВИЋ“ из Новог Сада, оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле Projektnog biroa "PROFIT-PROJEKT" из Новог Сада,
- 1 - Пројекат архитектуре број Е-13/2015 од децембар 2015. године, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад;

- 1 - Пројекат архитектуре број Е-19/2016 од августа 2016. године, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад;
- 1 - Пројекат архитектуре број Е-01/2017 од јануара 2017. године, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад;
- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу: 1 - Пројекат архитектуре, број Е-01/2017 од јануара 2017. године, израђен од ДОО „МИЈАНОВИЋ“ из Новог Сада,
- 2 - Пројекат конструкције број 1057/16 од децембар 2015. Године, израђен од Orbis company DOO Novi Sad;
- 10 - Пројекат припремних радова број 1061/16 од фебруара 2016. године, израђен од Orbis company DOO Novi Sad;
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-15/12-12 од 12.12.2015. године, израђен од DOO SAFETY GROUP Novi Sad;
- Елаборат заштите од пожара број Е-13/2015 од децембра 2015. године, израђен од Д.О.О „МИЈАНОВИЋ“ Нови Сад“.

У свему осталом правноснажно Решење Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број ROP-NSD-2944-СПИН-2/2016 од 05.04.2016. године, измењено правноснажним Решењем број ROP-NSD-2944-СПА-7/2016 од 01.12.2016. године, и измењено правноснажним Решењем број ROP-NSD-2944-СПА-8/2017 од 23.02.2017. године, којим је издата грађевинска дозвола, остаје непромењено.

Образложење

Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, инвеститор „**Freeland Mijanović projekt“ doo NOVI SAD, Улица Војводе Мишића број 2, (матични број 21112658, ПИБ 109020832)**, је дана 10.04.2017. године, поднело захтев за измену правноснажног Решења Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, број ROP-NSD-2944-СПИН-2/2016 од 05.04.2016. године, измењено правноснажним Решењем број ROP-NSD-2944-СПА-7/2016 од 01.12.2016. године, и измењено правноснажним Решењем број ROP-NSD-2944-СПА-8/2017 од 23.02.2017. године, којим је издата грађевинска дозвола за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности: сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Су+П+2+Пк), категорије Б, класификационе ознаке 112221, у Новом Саду, Улица Јанка Чмелика број 5, на парцели број 6016/1 К.О. Нови Сад I, (површине 952 m²), чији је инвеститор „Freeland Mijanović projekt“ doo NOVI SAD, Улица Војводе Мишића број 2, (матични број 21112658, ПИБ 109020832).

Инвеститор је уз захтев приложио нову пројектну документацију, и то: Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2017. године, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Зорана П. Илића, дипл. инж. арх, лиценца број 300 8911 04, израђен од ДОО „МИЈАНОВИЋ“ из Новог Сада, и Сепарат пројекта за грађевинску дозволу: 1 - Пројекат архитектуре, број Е-01/2017 од јануара 2017. године, израђен од ДОО „МИЈАНОВИЋ“ из Новог Сада.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14) је прописано да, ако у току грађења, између осталог, настану одступања од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

С обзиром на утврђено чињенично стање и применом цитираних прописа одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Других измена није било, те је у осталим деловима правноснажно Решење Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, број ROP-NSD-2944-СПИН-2/2016 од 05.04.2016. године, измењено правноснажним Решењем број ROP-NSD-2944-CPA-7/2016 од 01.12.2016. године, и измењено правноснажним Решењем број ROP-NSD-2944-CPA-8/2017 од 23.02.2017. године, којим је издата грађевинска дозвола, остаје непромењено.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 530,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09 и 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15 и 50/16 - усклађени дин. изн.).

Трошкови поступка који спроводи Градска управа у корист прихода градских органа управе у износу од 385,00 динара су наплаћени у складу са Одлука о градским административним таксама (Службени лист Града Новог Сада, број 54/2009, 23/2011, 56/2012, 13/2013- Решење о усклађивању дин. изн. и 21/2014- Решење о усклађивању дин. изн. и 74/2016).

Накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара и трошкови поступка у износу од 430,00 динара.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Градској управи за инспекцијске послове,
3. „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Огранак Електродистрибуција Нови Сад